



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
(место составления акта)

“ 03 ” июля 20 19 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 04/426-Р

По адресу/адресам: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Тратникова Е.И. от 25.06.2019 № 04/426-Р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 01 ” июля 20 19 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2

“ 03 ” июля 20 19 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня / 3 часа 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отдел контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

01.07.2019 в 11:00 председатель правления ТСЖ «Касабланка» Турунцева Людмила Николаевна

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Арасланов Ренат Тагирович – ведущий специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Председатель правления ТСЖ «Касабланка» Турунцева Людмила Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Характер нарушения, Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ, требования которого (ых) нарушены	Сведения о лице, допустившее нарушения
1.	Не соблюдена периодичность ремонта межквартирных коридоров подъездов № 1 и 2 со 2 по 17 этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А (согласно договора подряда № 1712/1 от 11.01.2013 и акта 30.05.2013 ремонт подъездов произведен 30.05.2013) (п. 2.3.4, п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003г. № 5176)	ТСЖ «Касабланка»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
не выявлено

нарушений не выявлено: Нарушения обязательных требований, указанные в обращении № ОБ-9871-2/19-0-0 от 19.06.2019, выявлены

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Протоколы отбора образцов (проб) продукции: нет
2. Фототаблица: имеется
3. Протоколы (заключения) проведённых исследований (испытаний) и экспертиз: нет
4. Объяснения работников, на которых возложена ответственность: нет необходимости в текущем ремонте, помещения в хорошем состоянии
5. Предписания по устранению выявленных нарушений: предписание от 03.07.2019 № 04/426-Р
6. Другие документы (их копии): договор подряда от 11.01.2013 № 1712/1; от 12.07.2015 № 1207/1; от 11.01.2019 № КР1401/1; от 25.06.2018 № КР 2506/1; договор от 27.04.2017 № 2704-1; акт приема-сдачи выполненных работ от 30.05.2013 № 69; акт о приемке выполненных работ от 07.08.2017 № 0708/17; от 18.12.2017 № 1812/17; от 25.12.2018 № 2512/18; договор № 0102-1 от 01.02.2019; акт от 17.06.2019 № 1706; договор подряда от 14.01.2019 № КР 1401/1; акт о приемке выполненных раб от 10.06.2019 № 1006/19.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист - государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга –
Отдела контроля и надзора Курортного,
Приморского районов

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга



Р.Т. Арасланов

(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Председателя Правления ТСЖ «Касавланка»
Турчнев А.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 3 ” июня 2019 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

П Р Е Д П И С А Н И Е № 04/426-Р

«03» июля 2019

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта _____
Этажей: _____ Кол-во лестниц: _____ Материал стен: _____
кровли _____
Площадь / кв.м. /: общая - _____ крыши _____ фасада _____ участка _____
подвала _____ чердака _____
др. данные _____

Владелец (балансодержатель) _____

(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: _____

ВЫДАНО: Товариществу собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка») ИНН 7814303737

(официальное наименование органа власти, юр. лица – нарушителя, Ф.И.О. физ. лица – нарушителя)

N п/ п	Элементы здания. Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Не соблюдена периодичность ремонта межквартирных коридоров подъездов № 1 и 2 со 2 по 17 этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А (п. 2.3.4, п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003г. № 5176)	Устранить нарушения	До 02.07.2020 включительно

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для дополнительной проверки ГЖИ (факс 417-41-00).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства

влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Отдела контроля
и надзора Курортного, Приморского районов



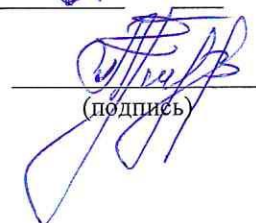
Р.Т. Арасланов
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил:

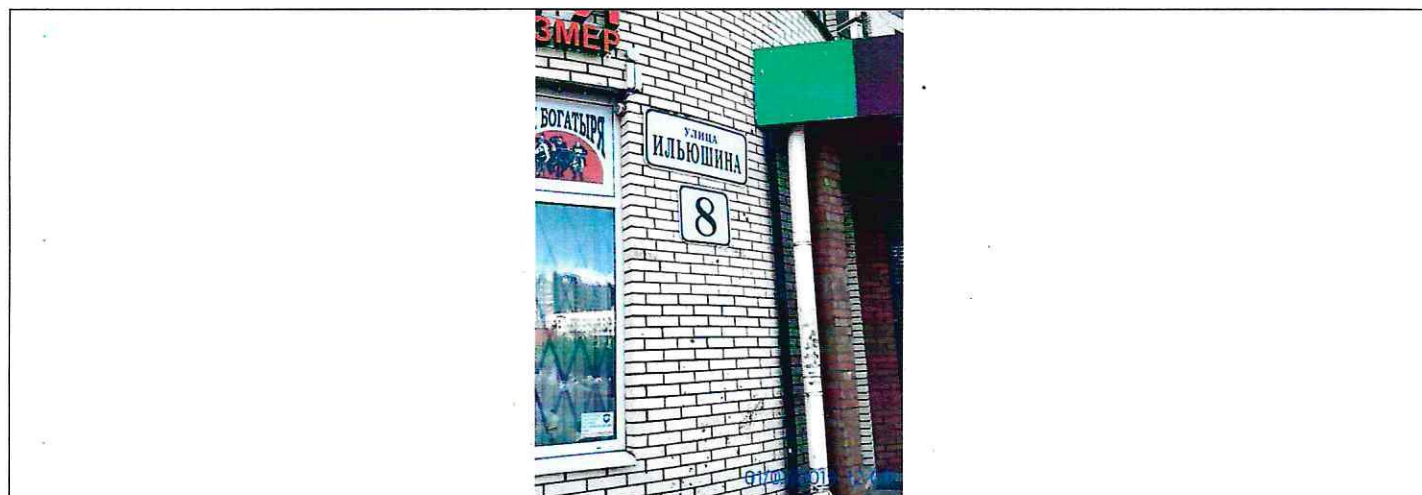
Председатель Правления Турчунцева Л.Н

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

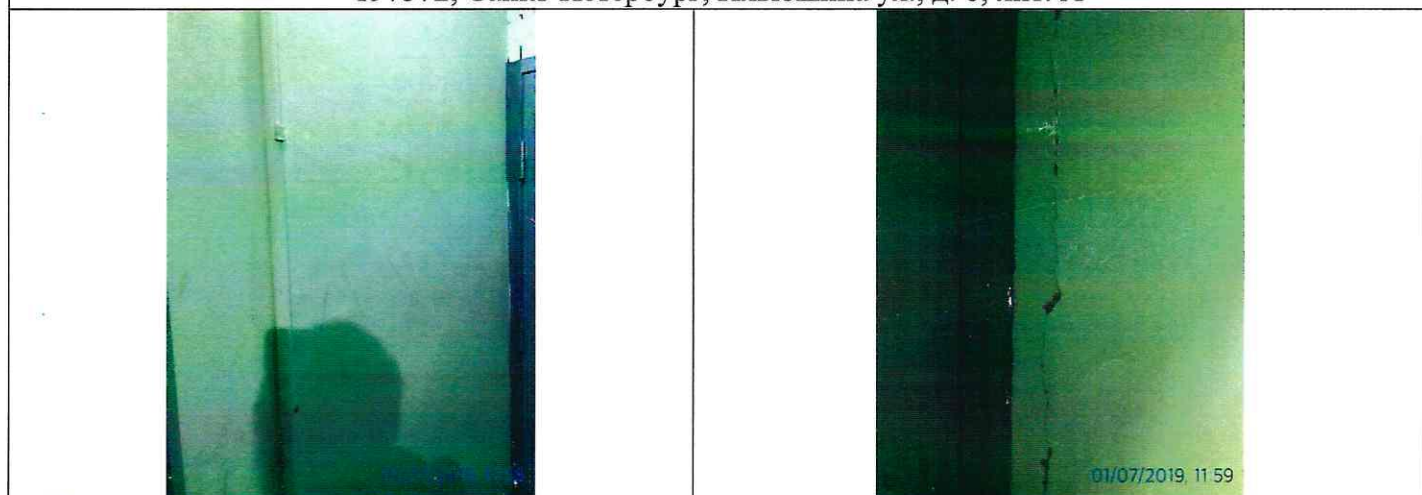
“ 3 ” июня 20 г.


(подпись)

Фототаблица к акту проверки № 04/426-Р от 03.07.2019



197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А



Состояние этажей, в которых не соблюдена периодичность ремонта подъездов



Состояние этажей, в которых не соблюдена периодичность ремонта подъездов

С фототаблицей ознакомлен:

Председатель Правления Турчунцева Л.Н.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«3» июля 2019 г.
дата

подпись



Состояние 1 этажей, в которых соблюдена периодичность ремонта подъездов

Фототаблицу составил ведущий специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

Фотофиксация осуществлялась с помощью фотоаппарата Sony Cyber-shot carl zeiss

Р.Т. Арасланов
03 июля 2019

С фототаблицей ознакомлен:

Председатель Правления Турчунцева Л.Н.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 3 » июля 2019г
дата

подпись



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРОТОКОЛ № 04/426-Р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 03 » июля 2019 г.

15:01

Санкт-Петербург

пр. Малоохтинский, д. 68, каб. 126

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Араслановым Ренатом Тагировичем - Ведущим специалистом-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном в 15:00 03.07.2019 по адресу: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А, Товариществом собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка»).

По состоянию на момент проверки в 15:00 « 03 » июля 2019 г. административное правонарушение выразилось в следующем:

197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А:

- Не соблюдена периодичность ремонта межквартирных коридоров подъездов № 1 и 2 со 2 по 17 этаж многоквартирного дома, расположенного по адресу: 197372, Санкт-Петербург, Ильюшина ул., д. 8, лит. А (согласно договора подряда № 1712/1 от 11.01.2013 и акта 30.05.2013 ремонт подъездов произведен 30.05.2013) (п. 2.3.4, п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003г. № 5176).

Таким образом, ТСЖ «Касабланка», нарушив требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, совершил административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов.

В ходе проверки осуществлялась фотофиксация.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Касабланка» (ТСЖ «Касабланка»)

Адрес: 197372, Санкт-Петербург, Стародеревенская ул., д. 33/10.

Тел./факс: +7931-360-88-65

Реквизиты: ИНН 7814303737, КПП 781401001, ОГРН 1047855043334,
дата регистрации 21.07.2004,
р/с 40703810555070000052 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» БИК 044030653
к/с № 30101810500000000653
Привлекалось ли ранее к административной ответственности: Не привлекалось.

Свидетели, потерпевшие:

1. 2
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____
(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)

права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены

Объяснения лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: ✓ Текущий ремонт не
требуется, помещения в хорошем состоянии,
проводится ремонт периодически. на сегодняшний
день закончен ремонт 1 этажей парадных,
Текущий ремонт выполняется частично по
заявкам по мере необходимости.

Иные сведения, необходимые для разрешения дела 2

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, ст. 51 Конституции РФ разъяснена. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Председатель Правления _____ (должность) _____ (подпись) _____ Турунцева Л.Н. (фамилия, инициалы)

Иные участники производства по делу:

(фамилия, инициалы)

« 3 » июля 2019 г.
(дата)